

İLAN
ERZURUM VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
KİRALIK GAYRİMENKULLER

S. NO	KİRALAMA DOSYA NO	İL	İLÇE	MAHALLE/ KÖY	CADDE/SOKAK/ MEVKİ/ MEŞHUR AD	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	KİRA BEDELİ		GEÇİCİ (%3) VE EK TEMİNAT (%20) BEDELİ	İHALENİN	
												AYLIK	YILLIK		TARİHİ	SAATİ
1	251010271002	ERZURUM	YAKUTİYE	KULOĞLU	KULOĞLU	-	BÜRO	BÜRO	5592	11	58,86	₺9.850,00	-	₺27.186,00	8.07.2026	09:30
2	251010271003	ERZURUM	YAKUTİYE	KULOĞLU	KULOĞLU	-	BÜRO	BÜRO	5592	11	62,31	₺9.850,00	-	₺27.186,00	8.07.2026	09:35
3	251010324000	ERZURUM	YAKUTİYE	ŞİH	ŞEHİR YOLU	-	TARLA	TARLA	7781	7	6.703,34416	-	₺7.750,00	₺1.782,50	8.07.2026	09:40
4	251010324061	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE İŞHANI	-	İŞHANI	BÜRO	316	57	120	₺7.000,00	-	₺19.320,00	8.07.2026	09:45
5	251010324073	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE İŞHANI	-	İŞHANI	BÜRO	316	57	7,6	₺5.000,00	-	₺13.800,00	8.07.2026	09:50
6	251010324085	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE İŞHANI	202	İŞHANI	BÜRO	316	57	10,00	₺5.000,00	-	₺13.800,00	8.07.2026	09:55
7	251010324130	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	KONGRE İŞHANI	-	İŞHANI	DEPO	316	57	30,00	₺5.000,00	-	₺13.800,00	8.07.2026	10:00
8	251010397001	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	-	-	DÜKKAN	DÜKKAN	14349	2	232,00	₺61.000,00	-	₺168.360,00	8.07.2026	10:05
9	251010397002	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	-	-	DÜKKAN	DÜKKAN	14349	2	207,90	₺55.000,00	-	₺151.800,00	8.07.2026	10:10
10	251010397003	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	-	-	DÜKKAN	DÜKKAN	14349	2	241,50	₺63.000,00	-	₺173.880,00	8.07.2026	10:15
11	251010397004	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	-	-	DÜKKAN	DÜKKAN	14349	2	207,60	₺54.000,00	-	₺149.040,00	8.07.2026	10:20
12	251010398000	ERZURUM	YAKUTİYE	ALİPAŞA	-	-	DÜKKAN	DÜKKAN	14349	2	435,06	₺96.000,00	-	₺264.960,00	8.07.2026	10:25
13	251010420000	ERZURUM	YAKUTİYE	CAMIİKEBİR	2.VAKIF İŞHANI	-	İŞHANI	DÜKKAN	565	67	17,82	₺6.000,00	-	₺16.560,00	8.07.2026	10:30
14	251010420010	ERZURUM	YAKUTİYE	CAMIİKEBİR	2.VAKIF İŞHANI	-	İŞHANI	DÜKKAN	565	67	19,48	₺10.000,00	-	₺27.600,00	8.07.2026	10:35
15	251010420011	ERZURUM	YAKUTİYE	CAMIİKEBİR	2.VAKIF İŞHANI	-	İŞHANI	DÜKKAN	565	67	19,50	₺10.200,00	-	₺28.152,00	8.07.2026	10:40
16	254010970004-1	ERZURUM	YAKUTİYE	KAZIM KARABEKİRPAŞA	KONGRE AKKİPRİK	-	DAİRE	EV	293	4-5-6-7-20	100,00	₺6.000,00	-	₺16.560,00	8.07.2026	10:45
17	254010970006	ERZURUM	YAKUTİYE	KAZIM KARABEKİRPAŞA	KONGRE AKKİPRİK	-	DAİRE	EV	293	4-5-6-7-20	100,00	₺6.000,00	-	₺16.560,00	8.07.2026	10:50
18	254010970008-1	ERZURUM	YAKUTİYE	KAZIM KARABEKİRPAŞA	KONGRE	-	DÜKKAN	DÜKKAN	293	20	20,00	₺3.000,00	-	₺8.280,00	8.07.2026	10:55
19	251060021000	ERZURUM	İSPİR	NUMANPAŞA	KABAN KÖPRÜSÜ	-	TARLA	TARLA	101	8	5.219,15	-	₺1.525,00	₺350,75	8.07.2026	11:00
20	251120002000	ERZURUM	PASINLER	CAMIİKEBİR	NEFİ SOKAK	-	ARSA	ARSA	1193	3	113,96	-	₺8.250,00	₺1.897,50	8.07.2026	11:05
21	691010003000	BAYBURT	MERKEZ	MUTLU	YILANLI	-	TARLA	TARLA	333	1	13.718,26	-	₺5.400,00	₺1.242,00	8.07.2026	11:10
22	691010010000	BAYBURT	MERKEZ	MUTLU	KALEDERESİ	-	TARLA	TARLA	340	1	14.791,94	-	₺8.642,00	₺1.987,66	8.07.2026	11:15
23	691010033000	BAYBURT	MERKEZ	KONURSU	ALUÇLU	-	TARLA	TARLA	479	2	10.600,53	-	₺2.010,00	₺462,30	8.07.2026	11:20
24	691010041000	BAYBURT	MERKEZ	KONURSU	ALUÇLU	-	TARLA	TARLA	487	5	9.141,22	-	₺2.010,00	₺462,30	8.07.2026	11:25
25	241010045043	ERZİNCAN	MERKEZ	ATATÜRK	-	-	İŞHANI	BÜRO	86	42	42,00	₺10.000,00	-	₺27.600,00	8.07.2026	11:30
26	241010380000	ERZİNCAN	MERKEZ	MOLLAKÖY/TEPECİK	BAŞ PAHUR	-	TARLA	TARLA	171	33	2.833,28	-	₺3.500,00	₺805,00	8.07.2026	11:35
27	241010390000	ERZİNCAN	MERKEZ	SOĞUKOLUK	CÜNİZİ	-	TARLA	TARLA	110	6	719,13	-	₺755,00	₺173,65	8.07.2026	11:40
28	241010392000	ERZİNCAN	MERKEZ	SOĞUKOLUK	CÜNİZİ	-	TARLA	TARLA	110	1	2.554,28	-	₺1.525,00	₺350,75	8.07.2026	11:45
29	241010476000	ERZİNCAN	MERKEZ	YALINCA	KÖRGÖZE KÖYALTI	-	TARLA	TARLA	116	4	1.640,28	-	₺815,00	₺187,45	8.07.2026	11:50

S. NO	KİRALAMA DOSYA NO	İL	İLÇE	MAHALLE/ KÖY	CADDE/SOKAK/ MEVKİ/ MEŞHUR AD	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	KİRA BEDELİ		GEÇİCİ (%3) VE EK TEMİNAT (%20) BEDELİ	İHALENİN	
												AYLIK	YILLIK		TARİHİ	SAATİ

DİĞER HUSUSLAR:

- Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlar hizalarında belirtilen muhammen bedel üzerinden, belirtilen tarihte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **45.** maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ile kiraya verilecektir. Dükkan, Büro, İşhan, Daire gibi çatılı taşınmazlar ve tarla ve arsa gibi çatsız taşınmazlar için kiralama süresi sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2026** tarihine kadar olacaktır. İhalede ortaya çıkacak aylık/yıllık kira bedeline, Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları'nda belirtilen şartlar dahilinde müteakip yıllar kira bedeli Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranından az olmamak kaydıyla kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeller dikkate alınarak belirlenir. Taşınmazlarda yapılacak her türlü tadilat ve tamirat işleri kiracıya aittir. Yapılan masraflar hiçbir şekilde İdareden talep edilemeyecektir. Taşınmaz kira dönemi süresi bitimine 3 (üç) ay kala devre konu olamaz.
- Geçici ve ek teminatlar, **TR49 0021 0000 0030 0002 5000 01** Iban numaralı Vakıf Katılım Bankası Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar hesabına **07.07.2026** tarih ve saat **17:00**'a kadar yatırılması zorunludur. Banka dekontuna ihalesine girmek istediğiniz taşınmazın **kiralama dosya numarası** ile birlikte yatırılan paranın geçici ve ek teminat olduğunu, **Ad-Soyad, T.C./Vergi Kimlik No** ve **Cep Telefonu ve doğum tarihinizi (gün/ay/yıl)** açıklama olarak yazdığımız. Dekont açıklamasını belirtilen şekilde yazdırmayanlar ve ihale günü dekontunu yanında getirmeyenler ihaleye alınmayacaktır. Ayrıca geçici ve ek teminatların geri ödemeleri, katılımcıların verecekleri dilekçede belirtilen banka hesap numaralarına ihaleden sonra aktarılacaktır. Banka hesap (IBAN) numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak hesap numarası ile birlikte ihaleye gelmeleri gerekmektedir.
- İhaleye Katılacak Gerçek Kişiler;** Nüfus cüzdanı, teminat makbuzu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu ile birlikte ihale saatine kadar komisyon başkanlığına müraacaat edeceklerdir.
- İhaleye Katılacak Tüzel Kişiler;** İhalenin yapıldığı yılda almış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi, imza sirküleri (noter tasdikli), teminat makbuzu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu, ortak girişimcilerin noterden tasdikli ortak girişim beyanamesi, gerçek kişilerin sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kolektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname ile birlikte ihale saatine kadar komisyon başkanlığına müraacaat edeceklerdir.
- İhaleye vekaleten katılacaklar; noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri ibraz edeceklerdir.
- İhale, Erzurum ilinde yapılacak olup bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
- İhaleye ait ilan ve Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi, mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisi'nden temin edilip incelenebileceği gibi kurumsal internet adresimiz vasıtasıyla da incelenebilir.
- Taşınmazı kiralayan ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 57. maddesi gereği İdaremizce yapılacak Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesi'nin 5. maddesi ve Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Genel Şartnamesi'nin 11. maddesi gereği iki kefil alınacaktır. İlgili yıla ait kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmamaktadır. Ayrıca vakıf gayrimenkulleri kira stopajından muaftır.
- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devredemez, ortaklık ve iş değişikliği ile tamirat ve tadilat yapamaz.
- İhaleye katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, mevcut durumu incelemiş, şartname ve sözleşme şartlarını okumuş ve peşinen kabul etmiş sayılır.
- İhale üzerinde kalan şahıs/şirket, yasal süresi içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile İdaremizin hiçbir ihalesine katılamaz.
- İdaremize dolaylı veya dolaysız olarak kira borcu bulunanlar ve mahkemelerde İdare ile hukuki ihtilafı bulunanlar, ihalelerden yasaklı olan talipçiler ile reşit olmayanlar ihaleye kesinlikle alınmayacaktır. Katılmış olsalar dahi sözleşme yapılamaz. İhale sonrasında hakkında dolaylı veya doğrudan terör örgütü iltisakı olduğu tespit edilenlerin sözleşmeleri imzalanmış olsa bile derhal feshedilerek hakkında tahliye davası açılacaktır.
- Listenin 14 ve 15. sırasındaki taşınmazlar işgalen kullanılmaktadır. İlgili taşınmaz ihalelerinin katılımcı uhdesinde kalması durumunda işgalden arındırılmasına müteakip İdarenin uygun gördüğü tarihte yer teslimi yapılarak kira ödemeleri başlayacaktır. İhalesine katılmak isteyen kiracı adaylarının iki taşınmaz tek dükkan olduğundan iki dosya için de teminat bedelini yatırması gerekmektedir.□
- listenin 8,9,10,11 ve 12. sırasındaki taşınmazlar için ihaleden men yasağı olmadığına dair belge. (Erzurum Esnaf Odasından alınacak.)
- Dilekçe ile müraacaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından ayrıca yazılı olarak bildirimde bulunulmayacaktır.
- İdaremiz gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve dilediği bedeli seçmekte serbesttir.

S. NO	KİRALAMA DOSYA NO	İL	İLÇE	MAHALLE/ KÖY	CADDE/SOKAK/ MEVKİ/ MEŞHUR AD	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	KİRA BEDELİ		GEÇİCİ (%3) VE EK TEMİNAT (%20) BEDELİ	İHALENİN	
												AYLIK	YILLIK		TARİHİ	SAATİ

ERZURUM VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN VAKIF KONUTLARI SATIŞ İLANI

Sıra No	EMLAK DOSYA NUMARASI	TAPU BİLGİLERİ											ADRES	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAKYİDATLAR (TAPU KÜTÜĞÜ BEYANLAR HANESİNDE)	SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
		CİNSİ	İLİ	İLÇE	MAHALLE	CAD./SK./MEVKİ	ADA	PARSEL	BLOK/KAT/BAĞIMSIZ NÖLÜM NO	Yüzölçüm (m ²)	HİSSE ORANI										
1	251010258000	2 BODRUMU OLAN ZEMİN VE TERASKAT DAHİL 11 KATLI ABC BLOKLU BETONARME APARTMAN	ERZURUM	YAKUTİYE	İSTASYON		2794	5	A/1/5	207,00	TAM	Kat Mülkiyeti	4+1	Kazım Karabekir Paşa Mah. İhmal Cami Sok. Batuhan Sitesi A Blok Dış Kapı No:42 Kat:1 Daire No:1 Yakutiye/Erzurum	Ticaret ve Konut Alanı, Yençok=24.00 m	MESKEN	-	1.965.000,00 ₺	58.950,00 ₺	08.07.2026	13:30
2	251010260000	2 BODRUMU OLAN ZEMİN VE TERASKAT DAHİL 11 KATLI ABC BLOKLU BETONARME APARTMAN	ERZURUM	YAKUTİYE	İSTASYON		2794	5	A/2/7	207,00	TAM	Kat Mülkiyeti	4+1	Kazım Karabekir Paşa Mah. İhmal Cami Sok. Batuhan Sitesi A Blok Dış Kapı No:42 Kat:2 Daire No:3 Yakutiye/Erzurum	Ticaret ve Konut Alanı, Yençok=24.00 m	MESKEN	-	2.110.000,00 ₺	63.300,00 ₺	08.07.2026	13:40
3	251010261000	2 BODRUMU OLAN ZEMİN VE TERASKAT DAHİL 11 KATLI ABC BLOKLU BETONARME APARTMAN	ERZURUM	YAKUTİYE	İSTASYON		2794	5	A/3/9	207,00	TAM	Kat Mülkiyeti	4+1	Kazım Karabekir Paşa Mah. İhmal Cami Sok. Batuhan Sitesi A Blok Dış Kapı No:42 Kat:3 Daire No:5 Yakutiye/Erzurum	Ticaret ve Konut Alanı, Yençok=24.00 m	MESKEN	-	2.136.000,00 ₺	64.080,00 ₺	08.07.2026	13:50
4	251010263000	2 BODRUMU OLAN ZEMİN VE TERASKAT DAHİL 11 KATLI ABC BLOKLU BETONARME APARTMAN	ERZURUM	YAKUTİYE	İSTASYON		2794	5	A/4/11	207,00	TAM	Kat Mülkiyeti	4+1	Kazım Karabekir Paşa Mah. İhmal Cami Sok. Batuhan Sitesi A Blok Dış Kapı No:42 Kat:4 Daire No:7 Yakutiye/Erzurum	Ticaret ve Konut Alanı, Yençok=24.00 m	MESKEN	-	2.136.000,00 ₺	64.080,00 ₺	08.07.2026	14:00
5	251010278000	ARSA	ERZURUM	YAKUTİYE	GEZ	RIZA BEY K.K.CAD	5551	6	-/4/33	190,00	TAM	Kat İrtifakı	4+1	Lalapaşa Mah. İlayda Sok. Alaftargil Apt. B Blok Dış Kapı No:1 Kat:3 Daire No:11 Yakutiye/Erzurum	Ticaret ve Konut Alanı, H=10 Kat	MESKEN	-	2.255.000,00 ₺	67.650,00 ₺	08.07.2026	14:10

1) Yukarıda her türlü vasıfları yazılı vakıf konutların mülkiyetleri satılmak üzere 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun ilgili maddeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri ile satış şartnamesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ihaleye çıkarılmış olup, Açık Teklif Usulü Satış İhaleleri hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğünde İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2)İsteklilerden 2886 Devlet İhale Kanunu gereğince istenecek belgeler;

a) Gerçek kişiler için; Nüfus cüzdanı fotokopisi, geçici ve ek teminat makbuzu

b) Şirket/Tüzel Kişi olarak katılacaklar için; 2026 yılı Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, Ticaret Sicil Gazetesi, yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile şirketin vergi numarası, adres bildirim, geçici ve ek teminat makbuzu.

c) Dernek olarak katılacaklar için; Yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirim, geçici ve ek teminat makbuzu.

3)Nakit verilecek geçici teminat bedeli; Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Vakıf Katılım Bankası TR49 0021 0000 0030 0002 5000 01 İBAN nolu hesabına 07.07.2026 tarih ve 17:00'a kadar yatırılacak ve geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz ihale gün ve saatinde İhale Komisyonu'na teslim edilecektir.**Banka dekontuna ihalesine girilmek istenen taşınmazın emlak dosya numarası ile birlikte yatırılan paranın geçici teminat olduğu, T.C./Vergi Kimlik Numarası ve cep telefonu numarası açıklama olarak yazılmalıdır.**

4) Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 18.08.2025 tarih ve 2025/3 sayılı Genelgesi gereği Vakıf konutlarının konutun kullanıma ilişkin sözleşmesi bulunanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahipleri bu hakkı sadece 1 adet vakıf konutu için kullanabilirler.

5) İhaleler ile ilgili her türlü şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğü 1. katta ücretsiz olarak görülebilir.İhalelerin onaylanmasının ardından yasal süresi içinde ihale üzerinde kalan istekli şartname hükümleri uyarınca işlem yapmadığı takdirde ihaleye girenken yatırmış olduğu geçici teminat 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri gereği İdare bütçesine irat kaydedilecektir.

6)Taşınmazların satışı ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, döner sermaye ücreti, tapudaki ferağ masrafları ve diğer tüm masraflar alıcıya aittir. (İdaremiz 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17/p maddesi gereği KDV'den muaftır.)

7) İhalelerin onaylanmasına müteakip öncelikli alım hakkı sahibine, ihale bedelini ve ödeme koşullarını içeren tebliğat yapılır. Aynı bilgi, eşzamanlı olarak en yüksek teklifi veren istekliye de bildirilir. Öncelikli alım hakkı sahibinin satın almaktan vazgeçtiğini beyan etmesi, herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, satış en yüksek teklifi veren istekliye yapılacaktır ve bedeli peşin ödemesi gerektiği tebliğatla bildirilecektir.

8) İhaleye giren şahıs satın almak istediği taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesindeki takyidatları kabul etmiş sayılır.

9) İhaleye giren şahıs şartname ve ilanda belirtilen bütün şartları kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

10) İdare ihaleyi gerekçesini göstermek kaydı ile yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir.