

ERZİNCAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İRTİFAK HAKKI TESİSİ YAPILACAK TAŞINMAZIN İLAN METNİ.

1-İlimiz, Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda bilgisi yer alan 1 (Bir) adet taşınmaz bağımız ve süreklilik arz eden irtilak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (ğ) bendine göre pazarlık usulüyle hazırlanmış gösterilen tarih ve saatte Erzincan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Yeni Hizmet Binasının Zemin Katındaki Çok Amaçlı Salonunda (İhale Odasında) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri gerekmektedir. İsteklilerin taşınmaz ihalesi için behtar ihale gün ve saatinde kadatir teminat mektubu veya süresiz teminat mektubu ile Çerçık kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tuzel kişilerin ise vergi kimlik numarası ile birlikte komisyonla müzacaat emdeleri gerekmektedir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplam aynı şubemim limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

3-Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnamesi, Tuzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliğe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamesi vermemeli; Kamu Tuzel kişilerin ise tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi vermemeli zorunludur.

4-Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifim 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifim 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 38. Maddesine uygun olarak ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon tarafından herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5-İhalelerden yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

6-2886 Sayılı Kanunun 7. Maddesi uyarınca, İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 47. Maddesinin 5. inci fıkrası uyarınca; Teklifler yapıldığı sırada, yapılan arımların işi uzatacağı anlaşılırsa, isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir.

7-Şartname ve ekleri messi saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebılır.

9-İrtifak hakkı verilecek Hazineye ait taşınmazın ihale sonucu oluşacak bedeli uzatmadan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL, ye kadarlık kısmı için % 1, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için % 0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 döner sermaye ücreti peşin olarak alınacaktır.

10-İrtifak hakkı ihalesi sonucunda yatırımcıya, fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya inar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması gibi işlemlerin yerine getirilmesi için 1 yıl süreyle ön izin verilecektir.

12-Geçici teminat yatırılmak için; vevne Erzincan Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünde bulunduğundan, ihaleye katılacak olanların bu hususu dikkate almaları gerekmektedir olup, kesinlikle Banka dekontu kabul edilmeyecektir. Ancak, Banka aracılığıyla ilgili Muhasebe hesaplarına yatırılan geçici teminat bedelleri, geçici teminat olarak kabul edilecektir. Geçici teminat yatırılmadığına ilişkin muhasebe işlem frşı olmayan veya ibraz edemeyenler ihaleye katılamazlar.

-İhale İlanları www.milliemlak.gov.tr ve www.erzincan.csb.gov.tr adreslerinden görülebılır.
Adres : İzzetpaşa Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 24040 Merkez / ERZİNCAN Tlf: 0 (446) 226 15 00

2886 SAYILI KANUNUN 51/G MADDESİNE GÖRE (PAZARLIK USULÜ) İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ.

Sıra No	İlçesi	Mahalle/Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı	İrtifak Hakkı Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tah. (TL.)	Gecici Teminat (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Erzincan	Merkez	Büyük Çarınan	Ham Toprak	143	147	9.243,51	Tam	İmarsız	30	180.000,00	54.000,00	25.06.2026	10:00

İLAN OLUNUR
07.06.2026

