

ERZİNCAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) SATIŞ VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN İLAN METNİ.

İ LAN

İl-ilimiz, Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda bilgileri şerh alan 22 adet taşınmazın satış ihalesi ve 2 adet taşınmazın kiralamaya ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43'ncü maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ihalesinde gösterilen tarih ve saatlerde Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Yeten Hizmet Binasının Zemin Katındaki Çok Amaçlı Salonunda (İhale Odasında) toplanarak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri gerekmektedir. İsteklilerin her taşınmaz ihalesi için ayrı ayrı olmak üzere belirlenen ihale gün ve saatine kadar geçici teminat mektubu veya sigorta poliçesi ile teminat mektubu ile Gerçek kişiler T.C. Kimlik numarası, Tuzel kişiler için ise vergi kimlik numarası ile birlikte komisyonara müracaat etmeleri gerekmektedir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

3-Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameleri, Tuzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mülkemesinden veya sicilize kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalemi yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri vekaletleri; Kamu Tuzel kişilerin ise tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belgesi verilmeli zorunludur.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 38. Maddesine uygun olarak ihale saatinde önce komisyonara ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon tarafından herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5-İhalelerden yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

6-2886 Sayılı Kanunun 7. Maddesi uyarınca, İhale komisyonu ihaleyi yapar yapmadıkta serbesttir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 47. Maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca, Teklifler yapıldığı sırada, yapılan aramaların işi uzatacağı anlaşılırsa, isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenmektedir.

7-Şerhname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

8-Taşınmazların satış bedellerini; Belediye sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 TL'yi, Belediye sınırları dışındaki taşınmazlarda ise 1.000,00 TL'yi aşması halinde, talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanarak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendime yapılabilecektir. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine taşınmazlarının satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçların müstesnadır. Satış yapılan taşınmazın satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

9-Satışa sunulan Hazineye ait taşınmazların ihale sonucunu oluşturan satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ye kadarlık kısmı için % 1, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için % 0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 döner sermaye türü peşin olarak alınacaktır.

10-Kiraya verilecek taşınmazların üzerine kalıcı ve sabit tesis yapılamaz, ağaç dikilmez.Kiraya verilecek taşınmazlar sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir.

11-Hazine taşınmazlarının satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi (% 20) indirim uygulanır.

12-Geçici teminat yarımları için; vevize Erzurum Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünde bulunduğundan, ihaleye katılacak olanların bu hususu dikkate almaları gerekmektedir. Ancak, Banka aracılığıyla ilgili Muhasebe hesaplarına yatırılan geçici teminat bedelleri, geçici teminat olarak kabul edilecektir. Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin muhasebe işlemleri fişli olmayan veya ibraz edemeyenler ihaleye katılamazlar.

-İhale ihaleleri www.milliemlak.gov.tr ve www.erzincan.esb.gov.tr adreslerinden görülebilir.
-İhale Adres : İzzetpaşa Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 24040 Merkez / ERZİNCAN Tlf: 0 (446) 226 15 00

2886 SAYILI KANUNUN 43'NCÜ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ) SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | İl | İlçesi | Mahalle / Köyü | Cinsi | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmin Edilen Bedel (TL.) | Geçici Teminat Bedeli (TL.) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|---------|--------|----------------|------------|-----|--------|-----------------------------|----------------|-------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | Erzurum | Merkez | Ağrıözü Köyü | Ham Toprak | 185 | 101 | 3.169,16 | Tam | İmarsız | 317.000,00 | 63.400,00 | 23.06.2026 | 09:00 |
| 2 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Ham Toprak | 110 | 23 | 628,69 | Tam | İmarsız | 1.101.000,00 | 220.200,00 | 23.06.2026 | 09:30 |
| 3 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Ham Toprak | 111 | 32 | 255,38 | Tam | İmarsız | 410.000,00 | 82.000,00 | 23.06.2026 | 10:00 |
| 4 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Arsa | 112 | 26 | 548,39 | Tam | Konut Alanı | 1.042.000,00 | 208.400,00 | 23.06.2026 | 10:30 |
| 5 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Arsa | 112 | 30 | 414,88 | Tam | Konut Alanı | 913.000,00 | 182.600,00 | 23.06.2026 | 11:00 |
| 6 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Arsa | 112 | 31 | 369,31 | Tam | Konut Alanı | 740.000,00 | 148.000,00 | 23.06.2026 | 11:30 |
| 7 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Ham Toprak | 115 | 4 | 254,06 | Tam | İmarsız | 458.000,00 | 91.600,00 | 23.06.2026 | 13:30 |
| 8 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Ham Toprak | 118 | 3 | 55,87 | Tam | İmarsız | 84.000,00 | 16.800,00 | 23.06.2026 | 14:00 |
| 9 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Ham Toprak | 120 | 2 | 437,36 | Tam | İmarsız | 744.000,00 | 148.800,00 | 23.06.2026 | 14:30 |
| 10 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Ham Toprak | 126 | 3 | 523,88 | Tam | İmarsız | 891.000,00 | 178.200,00 | 23.06.2026 | 15:00 |
| 11 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Ham Toprak | 133 | 8 | 88,24 | Tam | İmarsız | 142.000,00 | 28.400,00 | 23.06.2026 | 15:30 |
| 12 | Erzurum | Merkez | Besşaray Köyü | Ham Toprak | 135 | 2 | 68,59 | Tam | İmarsız | 110.000,00 | 22.000,00 | 23.06.2026 | 16:00 |
| 13 | Erzurum | Merkez | Yestiley Köyü | Sulu Tarla | 130 | 18 | 6.556,29 | Tam | İmarsız | 2.000.000,00 | 400.000,00 | 24.06.2026 | 09:00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|-------------------------------|------------|-----|-----|--------|-----|-------------|--------------|------------|------------|-------|
| 14 | Erzincan | Merkez | Çağlayan Köyü (Baldesti) | Ham Toprak | 561 | 2 | 748,28 | Tam | Konut Alanı | 2.100.000,00 | 420.000,00 | 24.06.2026 | 09:30 |
| 15 | Erzincan | Merkez | Çağlayan Köyü (Baldesti) | Ham Toprak | 262 | 17 | 326,45 | Tam | Konut Alanı | 735.000,00 | 147.000,00 | 24.06.2026 | 10:00 |
| 16 | Erzincan | Merkez | Çağlayan Köyü (Baldesti) | Ham Toprak | 306 | 8 | 237,38 | Tam | Konut Alanı | 653.000,00 | 130.600,00 | 24.06.2026 | 10:30 |
| 17 | Erzincan | Merkez | Çağlayan Köyü (Baldesti) | Ham Toprak | 306 | 9 | 130,65 | Tam | Konut Alanı | 360.000,00 | 72.000,00 | 24.06.2026 | 11:00 |
| 18 | Erzincan | Merkez | Ekmekçi Köyü | Ham Toprak | 162 | 1 | 704,51 | Tam | İmaratsız | 1.057.000,00 | 211.400,00 | 24.06.2026 | 11:30 |
| 19 | Erzincan | Merkez | Ergan Köyü | Ham Toprak | 117 | 129 | 31,29 | Tam | İmaratsız | 16.000,00 | 3.200,00 | 24.06.2026 | 13:30 |
| 20 | Erzincan | Merkez | Ergan Köyü | Arsa | 259 | 4 | 247,03 | Tam | İmaratsız | 250.000,00 | 50.000,00 | 24.06.2026 | 14:00 |
| 21 | Erzincan | Merkez | Hançerli Köyü | Ham Toprak | 103 | 246 | 286,79 | Tam | İmaratsız | 402.000,00 | 80.400,00 | 24.06.2026 | 14:30 |
| 22 | Erzincan | Merkez | Mollaköy Cumhuriyet Mahallesi | Ham Toprak | 312 | 1 | 600,00 | Tam | Konut Alanı | 960.000,00 | 192.000,00 | 24.06.2026 | 15:00 |

2886 SAYILI KANUNUN 45'NCİ MADDESİNE GÖRE (ACIK TEKLİF USULÜ) KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR.

| Sıra No | İl | İlçesi | Mahalle / Köyü | Cinsi | Ada | Parsel | Yüzölçüm (m ²) | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Kiralama Amacı | Kiralama Süresi (Yıl) | İlk Yıl Tahmini Edilen Kıra Bedeli (TL.) | Geçici Teminat (TL.) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|----------|--------|-----------------------------|--------------------------|-----|--------|----------------------------|----------------|-------------|-----------------|-----------------------|--|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | Erzincan | Merkez | Mollaköy Mahmutlu Mahallesi | Ham Toprak | 269 | 3 | 3.824,75 | Tam | İmaratsız | Tarımsal Amaçlı | 5 | 9.200,00 | 1.840,00 | 24.06.2026 | 15:30 |
| 2 | Erzincan | Merkez | Mollaköy Mahmutlu Mahallesi | Ham Toprak ve Sulu Tarla | 270 | 8 | 5.342,38 | Tam | İmaratsız | Tarımsal Amaçlı | 5 | 12.850,00 | 2.570,00 | 24.06.2026 | 16:00 |

İLAN OLUNUR
22.05.2026

