

T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 26 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir. Türkiye elektrik kurumunun 1060m2 irtifak hakkı korunarak satış yapılacaktır.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 3.387,09 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 797.354,86 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-Türkiye Elektrik Kurum

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/05/2026 - 14:30 Bitiş Tarih ve Saati : 15/05/2026 - 14:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/06/2026 - 14:30 Bitiş Tarih ve Saati : 18/06/2026 - 14:30

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış



memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri veletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı msbesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından dşlmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Apone Mevkii, 112 Ada, 18 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 2.047,57 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 482.018,45 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/05/2026 - 13:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 15/05/2026 - 13:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/06/2026 - 13:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/06/2026 - 13:30

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 16 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 7.369,89 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 1.734.945,80 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayımdaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/05/2026 - 12:00 Bitiş Tarih ve Saati : 15/05/2026 - 12:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/06/2026 - 12:00 Bitiş Tarih ve Saati : 18/06/2026 - 12:00

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 15 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 14.052,79 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 3.308.167,29 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/05/2026 - 11:00 Bitiş Tarih ve Saati : 15/05/2026 - 11:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/06/2026 - 11:00 Bitiş Tarih ve Saati : 18/06/2026 - 11:00

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 13 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir. Türkiye Elektrik kurumunun 1239m2 irtifak hakkı korunarak satış yapılacaktır.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 33.896,72 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 7.979.626,86 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-Türkiye Elektrik Kurum

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/05/2026 - 10:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 15/05/2026 - 10:00
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/06/2026 - 10:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 18/06/2026 - 10:00

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış



memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4-Hisseli satışın m¼mk¼n olduğu h¼llerde a¼ık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen m¼řterek alıcıların, en ge¼ artırma s¼resinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna m¼racaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey s¼recek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resm¼ dairelerin veya yetkili makamların yetkileri d¼hiline ve usul¼ne g¼re verdikleri vek¼letnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna m¼racaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en ge¼ artırma s¼resinin sona ermesinden önceki iş g¼n¼ mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna m¼racaat etmeleri h¼linde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi h¼linde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı m¼sbitesiyle on beş g¼n i¼inde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi h¼lde hakları tapu siciliyle sabit olmadık¼a, satış bedelinin paylaşmasından hari¼ kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri i¼in de ge¼erli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin ger¼ekleřtiđine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en ge¼ yedi g¼n i¼inde satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en y¼ksek teklifi verip de s¼resi i¼inde ihale bedelini yatırmaması h¼linde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından d¼ř¼lmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en y¼ksek teklifi verip de s¼resi i¼inde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Aşgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en y¼ksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk a¼ık artırmadaki şartlar çer¼evesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar b¼t¼n ekleriyle birlikte şartnameyi g¼rm¼ř ve i¼eriđini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve d¼ner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV i¼in satış bedelinden d¼ř¼lerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İřlås Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usul¼ Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki h¼k¼mleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 1 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 33.093,28 m²

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 7.790.489,04 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/05/2026 - 14:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 14/05/2026 - 14:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 14:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/06/2026 - 14:30

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılacağı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 108 Ada, 20 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 6.932,85 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 1.809.312,22 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/05/2026 - 13:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 14/05/2026 - 13:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 13:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 17/06/2026 - 13:30

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılıdığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müşbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 108 Ada, 76 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 2.071,67 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 487.691,83 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/05/2026 - 12:01 Bitiş Tarih ve Saati : 14/05/2026 - 12:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 12:01 Bitiş Tarih ve Saati : 17/06/2026 - 12:01

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılacağı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 38 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 31.249,43 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 7.356.428,32 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/05/2026 - 11:01 Bitiş Tarih ve Saati : 14/05/2026 - 11:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 11:01 Bitiş Tarih ve Saati : 17/06/2026 - 11:01

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 36 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 9.280,03 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 2.184.611,86 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/05/2026 - 10:01 Bitiş Tarih ve Saati : 14/05/2026 - 10:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 10:01 Bitiş Tarih ve Saati : 17/06/2026 - 10:01

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 35 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 16.371,95 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 3.854.120,75 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/05/2026 - 14:31
	Bitiş Tarih ve Saati : 13/05/2026 - 14:31
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/06/2026 - 14:31
	Bitiş Tarih ve Saati : 16/06/2026 - 14:31

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılıdığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 33 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 19.095,20 m²

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 4.495.201,03 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayımdaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/05/2026 - 13:31
	Bitiş Tarih ve Saati : 13/05/2026 - 13:31
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/06/2026 - 13:31
	Bitiş Tarih ve Saati : 16/06/2026 - 13:31

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılacağı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, 112 Ada, 32 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 12.633,15 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 2.973.969,84 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayımdaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/05/2026 - 12:01 Bitiş Tarih ve Saati : 13/05/2026 - 12:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/06/2026 - 12:01 Bitiş Tarih ve Saati : 16/06/2026 - 12:01

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılacağı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 22 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir. Türkiye elektrik kurumunun 1084m2 irtifak hakkı korunarak satış yapılacaktır.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 45.254,33 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 10.653.321,83 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: Diğer : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Türkiye Elektrik Kurumu

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/05/2026 - 10:01 Bitiş Tarih ve Saati : 13/05/2026 - 10:01
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/06/2026 - 10:01 Bitiş Tarih ve Saati : 16/06/2026 - 10:01

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış



memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat almışmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından dşlmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 20 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir. Türkiye elektrik kurumunun 1500m2 irtifak hakkı korunarak satış yapılacaktır.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 35.556,46 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 8.370.346,25 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-Türkiye Elektrik Kurum

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/05/2026 - 11:01 Bitiş Tarih ve Saati : 13/05/2026 - 11:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/06/2026 - 11:01 Bitiş Tarih ve Saati : 16/06/2026 - 11:01

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilçileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış



memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4-Hisseli satışın m¼mk¼n olduğu h¼llerde a¼ık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen m¼řterek alıcıların, en ge¼ artırma s¼resinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna m¼racaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey s¼recek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resm¼ dairelerin veya yetkili makamların yetkileri d¼hiline ve usul¼ne g¼re verdikleri vek¼letnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna m¼racaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en ge¼ artırma s¼resinin sona ermesinden önceki iş g¼n¼ mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna m¼racaat etmeleri h¼linde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi h¼linde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı m¼sbitesiyle on beş g¼n i¼inde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi h¼lde hakları tapu siciliyle sabit olmadık¼a, satış bedelinin paylaşmasından hari¼ kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri i¼in de ge¼erli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin ger¼ekleřtiđine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en ge¼ **yedi g¼n i¼inde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en y¼ksek teklifi verip de s¼resi i¼inde ihale bedelini yatırmaması h¼linde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından d¼ř¼lmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en y¼ksek teklifi verip de s¼resi i¼inde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en y¼ksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk a¼ık artırmadaki şartlar çer¼evesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar b¼t¼n ekleriyle birlikte şartnameyi g¼rm¼ř ve i¼eriđini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve d¼ner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV i¼in satış bedelinden d¼ř¼lerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İfl¼s Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usul¼ Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki h¼k¼mleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 11 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir. Türkiye elektrik kurumunun 1150m2 irtifak hakkı korunarak satış yapılacaktır.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 24.323,49 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 5.725.992,78 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-Türkiye Elektrik Kurum

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/05/2026 - 14:32 Bitiş Tarih ve Saati : 12/05/2026 - 14:32
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/06/2026 - 14:32 Bitiş Tarih ve Saati : 15/06/2026 - 14:32

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış



memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4-Hisseli satışın m¼mk¼n olduğu h¼llerde a¼ık artırıma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen m¼řterek alıcıların, en ge¼ artırıma s¼resinin sona ermesinden ¼nceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna m¼racaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey s¼recek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resm¼ dairelerin veya yetkili makamların yetkileri d¼hilde ve usul¼ne g¼re verdikleri vek¼letnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna m¼racaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en ge¼ artırıma s¼resinin sona ermesinden ¼nceki iş g¼n¼ mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna m¼racaat etmeleri h¼linde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi h¼linde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı m¼sbitesiyle on beş g¼n i¼inde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi h¼lde hakları tapu siciliyle sabit olmadık¼a, satış bedelinin paylaşmasından hari¼ kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri i¼in de ge¼erli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin ger¼ekleřtiđine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en ge¼ **yedi g¼n i¼inde** satış memurluğu hesabına ¼demesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en y¼ksek teklifi verip de s¼resi i¼inde ihale bedelini yatırmaması h¼linde, alınan teminat iade edilmeyip ¼ncelikle satış masraflarından d¼ř¼lmek ¼zere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ¼denecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en y¼ksek teklifi verip de s¼resi i¼inde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en y¼ksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırıma ilk a¼ık artırmadaki şartlar ¼erçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar b¼t¼n ekleriyle birlikte şartnameyi g¼rm¼ř ve i¼eriđini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi ¼zerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli ¼zerinden yukarıda belirtilen oran ¼zerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve d¼ner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV i¼in satış bedelinden d¼ř¼lerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ¼denir. (İcra ve İfl¼s Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usul¼ Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki h¼k¼mleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 9 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 17.570,19 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 4.136.198,43 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/05/2026 - 13:32 Bitiş Tarih ve Saati : 12/05/2026 - 13:32
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/06/2026 - 13:32 Bitiş Tarih ve Saati : 15/06/2026 - 13:32

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 8 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 32.128,28 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 7.563.318,39 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-Türkiye Elektrik Kurum

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/05/2026 - 12:02 Bitiş Tarih ve Saati : 12/05/2026 - 12:02
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/06/2026 - 12:02 Bitiş Tarih ve Saati : 15/06/2026 - 12:02

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 6 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 16.352,72 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 3.849.593,82 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrat Senetleri : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/05/2026 - 11:02
	Bitiş Tarih ve Saati : 12/05/2026 - 11:02
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/06/2026 - 11:02
	Bitiş Tarih ve Saati : 15/06/2026 - 11:02

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılıdığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 5 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 13.368,81 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 3.147.151,56 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : İrtifak Hakkı Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/05/2026 - 10:02 Bitiş Tarih ve Saati : 12/05/2026 - 10:02
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/06/2026 - 10:02 Bitiş Tarih ve Saati : 15/06/2026 - 10:02

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 2 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir. Türkiye elektrik kurumunun 2034m2 irtifak hakkı korunarak satış yapılacaktır.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 22.391,52 m²

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 5.271.187,72 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-Türkiye Elektrik Kurum

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/05/2026 - 14:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 11/05/2026 - 14:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/06/2026 - 14:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 15/06/2026 - 14:30

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış



memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşölerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 24 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir. Türkiye elektrik kurumunun 1060m2 irtifak hakkı korunarak satış yapılacaktır. *

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 45.154,44 m²

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 10.629.806,72 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-Türkiye Elektrik Kurum

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/05/2026 - 13:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/05/2026 - 13:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/06/2026 - 13:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/06/2026 - 13:30

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış



memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dhiline ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından dşlmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 30 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 15.268,82 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 3.594.432,92 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2026 - 12:00 Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2026 - 12:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/06/2026 - 12:00 Bitiş Tarih ve Saati : 12/06/2026 - 12:00

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılacağı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 29 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 26.980,39 m2

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 6.351.453,61 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İştira Hakkı : Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2026 - 11:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2026 - 11:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/06/2026 - 11:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 12/06/2026 - 11:00

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılıdığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ERZİNCAN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/48 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Özellikleri : Erzincan İl, Merkez İlçe, OĞLAKTEPE Mahalle/Köy, Aponi Mevkii, 112 Ada, 27 Parsel, Taşınmaz sulu tarla vasfıyla kayıtlıdır. Ayrıntılı bilgi ve özellikleri satış ilanına ekli bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa pey sürecek ilgililerin bilirkişi raporunu incelemeleri gerekir. Pey süren ve ihaleye katılanların satış ilanı ve eklerini incelemiş oldukları kabul edilecektir.

Adresi : Oğlaktepe Köyü Erzincan Erzincan Merkez / ERZİNCAN

Yüzölçümü : 11.362,15 m²

İmar Durumu: Yok , İnşaat tarzı Köy yerleşik alan sınırları dışındadır.

Kıymeti : 2.674.763,73 TL Kıymet takdirine itiraz sonucu mahkemece belirlenen.

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Erzincan İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü-Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2026 - 10:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2026 - 10:00
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/06/2026 - 10:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 12/06/2026 - 10:00

Satış şartları:

1-Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2-Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin **yüzde onunu** karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan Satış Memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda **kesin ve süresiz** banka teminat mektubunun, satışı yapan Satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3-Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.



4-Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5-Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılıdığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır. Taşınmazın kaydında kamu kurum ve kuruluşlarının irtifa, intifa hakları bulunduğu takdirde bu haklar korunarak tescil işlemi yapılacaktır.

7-İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç **yedi gün içinde** satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8-İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir. Hissedarlardan teminatsız olarak en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması halinde ikinci satışa teminatsız giriş yetkisi kaldırılacaktır.

9-Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10-Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11-Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-Satış bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oran üzerinden KDV, Binde 5,69 damga vergisi, Alıcıya ait %2 tapu harcı ve döner sermaye masrafları ve teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı hissedar ise hisse payı KDV için satış bedelinden düşülerek hesap edilir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

02/01/2026

Dursun Ali CEYLAN

Satış Memuru

61251



e-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

